



NIEUWSBRIEF APRIL 2024

Beste buren,

Het gaat ineens keihard met de herbouw! Er zijn enorme stappen gezet de afgelopen twee maanden. En vanaf nu komen er meer werkzaamheden die we als buurtvrijwilligers zelf kunnen uitvoeren.

*De contouren van het nieuwe Posthuis zijn inmiddels zichtbaar. Ben je nieuwsgierig hoe het er straks vanbinnen uitziet? Bekijk dan de **3D-animatie** die architect Martijn Perik van het ontwerp maakte. Je loopt virtueel langs en door het nieuwe pand; echt te gek. Dit is de link:*

<https://www.youtube.com/watch?v=NjelbZOIIAI>



De basis staat bijna

Ongelooflijk hoeveel werk een stuk of zes sterke vakmannen kunnen verzetten. Van een ruïne van drie muren ging het Posthuis in een paar weken tijd naar een knappe basis voor ons toekomstige buurthuis. Na de levering van de imposante houten spanten door de firma **Jongeneel** spijkerden de heren van **Haarlemse Timmerwerken** (HTW) razendsnel het nieuwe dak dicht en plaatsten de houten wanden. Daarna werd alles nogmaals op de millimeter nagemeten en kon de houten pui in de Waarderpolder in productie worden gegeven bij de kozijnexperts van **Timmerfabriek Van Heerden**. Eind mei verwachten we dat het Posthuis eindelijk weer wind- en waterdicht is, zoals dat heet. Zeker iets om met de buurt een glaasje op te heffen! De Werkgroep Bouw nam alvast een voorschotje en dronk traditioneel *pannenbier* met de bouwers van HTW toen het hoogste punt van het dak bereikt was.



We noemen het nog maar eens: alle betrokken Haarlemse bouwbedrijven ondersteunen en sponsoren ons buurtinitiatief met hun kennis, netwerk en grote kortingen. Daar zijn we hen heel dankbaar voor.

Wat volgt er nu?

Over twee weken gaat dakbedekkings- en loodgietersbedrijf **Kroon & Zn** het houten dak duurzaam afwerken met het circulaire materiaal **EPDM**. Het Haarlemse familiebedrijf viert dit jaar zijn honderdjarig bestaan. Dat haalt EPDM niet, maar de bescherm laag kan zo een paar decennia mee. We herbouwen het afgebrande Posthuis als buurt vooral ook in zelfbeheer omdat het zo veel duurzamer kan. Al gasvrij bijvoorbeeld. Op dat nieuwe dak komen aan parkzijde zonnepanelen. En aan de binnenzijde een dik pak biobased inblaasisolatie van cellulose. Tegen winterkou en zomerhitte, voor een prettige akoestiek.

vr 18/za 19 april: kom helpen isoleren (en leer het vast voor thuis?)

Met hulp van de aannemer gaan we 18/19 en eventueel 20 april met een paar vrijwilligers **isolatiefolie aanbrengen** op de binnenzijde van de wanden en het dak. Geen moeilijke of zware klus. Ook als je maar een dagdeel kunt helpen is dat al heel fijn. Meld je aan via secretaris@posthuiszaanenpark.nl, dan nemen Hans of René contact met je op en sturen je vooraf de duidelijke handleiding van de leverancier.



Misschien moet je thuis ook nog isoleren? Zie meehelpen als een gratis workshop!

Met dit (na-)isolatiesysteem kun je thuis het grootste deel van het werk prima zelf doen. Leverancier Warmteplan komt dan alleen nog de papiervlokken inblazen. Door de extra ISDE-subsidie voor biobased materiaal is het niet alleen een goede en geluiddempende isolatiemethode maar ook nog eens goedkoop. Heel geschikt voor de jaren 30-huizen in onze wijk. Hier lees je er meer over:

<https://www.warmteplan.nl/cellulose-isolatie>.

Bouwmaterialen oogsten

Het ontwerpen van (bijna) energie neutrale gebouwen is anno 2024 geen uitzondering meer, maar een eis in het bouwbesluit. Bij nieuwbouw zit het energiegebruik en de CO₂-last dan vooral nog in de bouw zelf. Voor het Posthuis willen we daarom ook graag materialen hergebruiken, of restanten toepassen om gebruik, verwerking en transport van grondstoffen te beperken. De benodigde materialen worden gepubliceerd in de 'oogstlijst' op de Posthuis website. Denk daarbij aan hout en houten platen voor wanden, kasten en afwerking, hemelwaterafvoer, sanitair en keukenonderdelen. Heb je materialen of weet je dat er ergens bouwmaterialen beschikbaar komen? We horen het graag.

Posthuis Buiten

Het wordt weer buitenweer! Wil jij wat leuks organiseren in het Zaanenpark? Kleedjesmarkt, ruilbeurs, iets sportiefs: DOEN! We kunnen je verbinden met burens die het leuk vinden je te helpen.

Gezocht: buurtcommunicator

Wie wil de communicatie met de buurt op zich nemen? Een actuele website en social media, frisse huisstijl, nieuwsbrief via Mailchimp en een WhatsApp community: het moet allemaal nog goed van de grond komen. Wie wil hiervoor met andere vrijwilligers een goede basis gaan regelen?

Op de hoogte blijven

Lees je deze nieuwsbrief via social media als Nextdoor of Facebook en wil je 'm voortaan zelf in je mailbox krijgen? Mail je gegevens (voor- en achternaam, mailadres en eventueel adres en mobiel telefoonnummer) naar info@posthuiszaanenpark.nl.

Vragen of ideeën? Laat van je horen!